กฎหมายค่าเช่าบ้าน

การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน มาตรา ๗

พ.ร.ฎ. ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗

- มาตรา ๗ ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำ สำนักงาน ในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น
- (๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
- (๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน
- (๓) ~~ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่~~ ถูกยกเลิกโดยพรฎ ฉบับที่ ๒ พ.ศ.๒๕๕๐
- (๔) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

พ.ร.ฎ.ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๐

มาตรา ๗ ข้าราชการ ผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไป ประจำสำนักงานในต่าง ท้องที่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ความในวรรคหนึ่ง ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

การเดินทางไปลักษณะประจำ

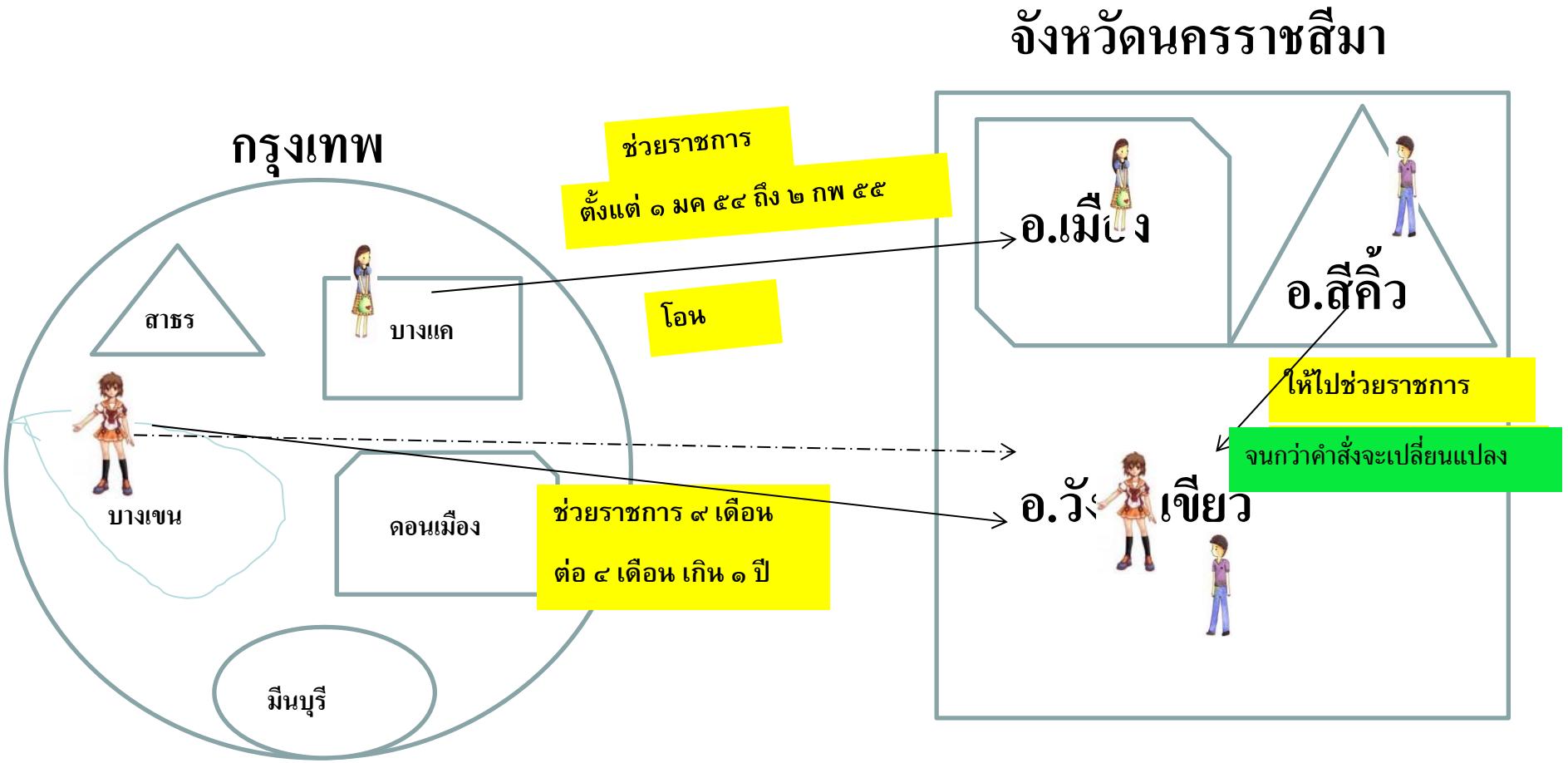
๑. การเดินทางไปประจำต่างสำนักงาน ไปรักษาการในตำแหน่ง หรือรักษาราชการแทน เพื่อดำรงตำแหน่งใหม่ ณ สำนักงานแห่งใหม่

๒. การเดินทางไปประจำสำนักงานแห่งเดิมในท้องที่แห่งใหม่ในกรณีย้ายสำนักงาน

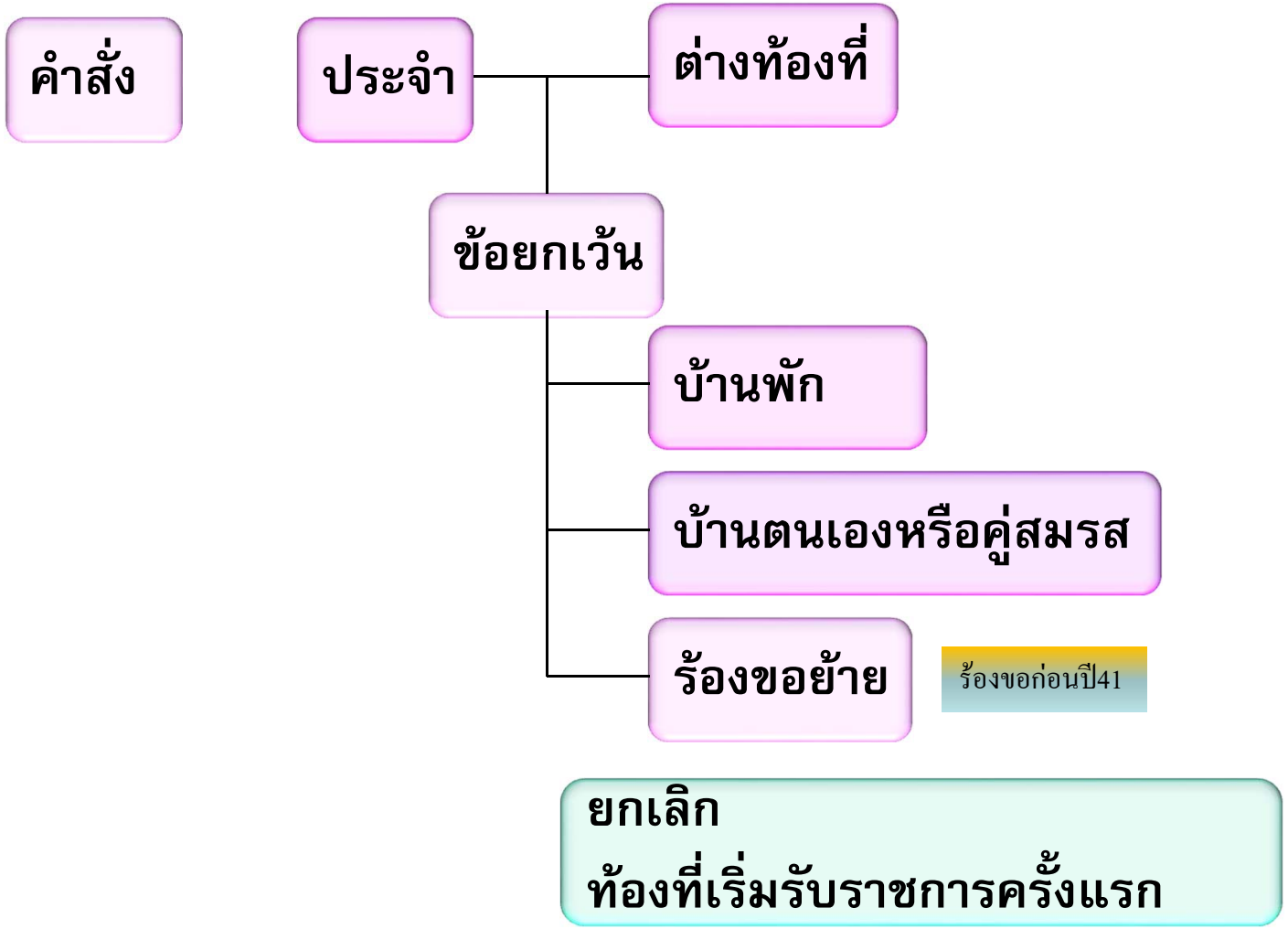
๓. การเดินทางไปปฏิบัติงานตามโครงการหรือการเดินทางไปช่วยราชการที่กำหนดเวลาสิ้นสุดของโครงการหรือการช่วยราชการไว้ชัดเจน ซึ่งมีกำหนดเวลาตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไป

๔. การเดินทางไปช่วยราชการที่ไม่อาจกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด หรือมีกำหนดเวลาไม่ถึงหนึ่งปีซึ่งต่อมาภายหลังส่วนราชการมีความจำเป็นต้องให้ข้าราชการผู้นั้นอยู่ช่วยราชการ ณ สำนักงานที่แห่งเดิมนั้น ให้นับเวลาการช่วยราชการต่อเนื่องและให้ถือเวลาการช่วยราชการตั้งแต่วันที่ครบกำหนดหนึ่งปีเป็นต้นไปเป็นการเดินทางไปราชการประจำ

ลักษณะประจำ


จังหวัดนครราชสีมา
กรุงเทพ
ช่วยราชการ
ตั้งแต่ ๑ มค ๕๔ ถึง ๒ กพ ๕๕
โอน
สาธร
บางแค
บางเขน
ดอนเมือง
มีนบุรี
ช่วยราชการ ๙ เดือน
ต่อ ๔ เดือน เกิน ๑ ปี
อ.เมือง
อ.สีคิ้ว
ให้ไปช่วยราชการ
จนกว่าคำสั่งจะเปลี่ยนแปลง
อ.วัง เขียว

หลักการเกิดสิทธิ



- ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
  - กรณีได้รับยกเว้นไม่ต้องจัดเข้าบ้านพัก
  - จัดให้กับข้าราชการบรรจุครั้งแรกและเดือดร้อนในเรื่อง ที่อยู่อาศัยได้ ไม่กระทบต่องบประมาณ
  - จัดตามหลักเกณฑ์ฯ แล้วที่พักเหลือว่างอยู่ จัดให้ข้าราชการ ที่ไม่สิทธิรับค่าเช่าบ้านได้เป็นการชั่วคราว
  - กรณีสละบ้านพัก

มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส

- การมีบ้าน สัมพันธ์กับหลักการท้องที่ อย่างไร

- การมีบ้าน กับการโอนกรรมสิทธิ์ และช่วงเวลาการโอนกรรมสิทธิ์

การพิจาณาคำร้องขอย้ายของตนเอง

มาตรา ๗(๓)

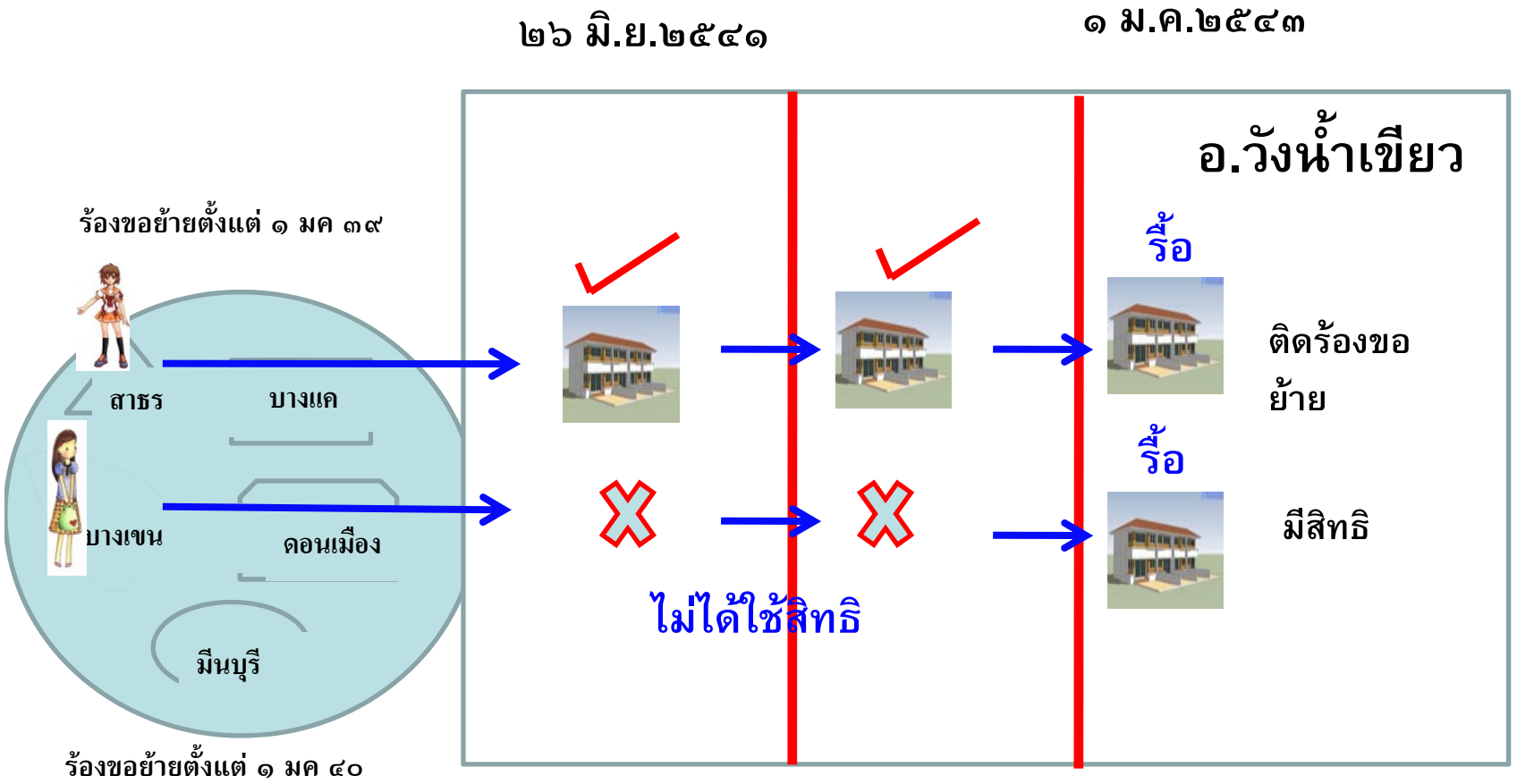
- การร้องขอย้ายไปในท้องที่ใด สำนักงานใดแล้วส่วนราชการมีคำสั่งให้ย้ายตามคำร้องที่ประสงค์ ย่อมให้ไม่เกิดสิทธิค่าเช่าบ้าน เว้นแต่เป็นการย้ายไป ไม่ตรงกับที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้
- การร้องขอย้ายคำสั่งย้ายไม่ได้ระบุคำว่า “ย้ายตามคำร้อง” แต่ข้อเท็จจริงตัวข้าราชการได้เขียนคำร้องขอย้าย ย่อมไม่เกิดสิทธิค่าเช่าบ้าน
- การโอนไปรับราชการอีกส่วนราชการหนึ่งไม่ถือเป็นการย้ายตามคำร้องขอของตามหนังสือเวียน ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๒๖.๕/ว ๑๐๙ ลว ๒๐ ธ.ค. ๒๕๔๒

การพิจารณาคำร้องขอย้ายของตนเอง

มาตรา ๗(๓)

- การสอบเลื่อนระดับ แล้วให้แจ้งความประสงค์เลือกท้องที่ไม่ถือเป็นการร้องของย้าย
- ร้องขอย้ายในท้องที่เดิมสิทธิไม่เปลี่ยน
- กรณีข้าราชการย้ายตามคำร้องขอของตนเองก่อนที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ.๒๕๔๑ มีผลบังคับใช้ ๒๖ มิ.ย.๔๑ เป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนวันที่ ๒๖ มิ.ย.๔๑ ก็ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต่อไปได้ (หนังสือเวียน ด่วนที่สุด ๐๔๐๙.๕/ ว ๑๙ ลว. ๑๓ มี.ค. ๒๕๔๙

พ.ร.ฎ.ฉบับที่ ๖ประกาศใช้๒๖ มิ.ย. ๒๕๔๑



กรณีสำนักงานย้าย

- มาตรา 8 ข้าราชการผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ เช่นเดียวกับข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา 7 เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

อธิบาย หากส่วนราชการใดย้ายสำนักงานไปตั้งในท้องที่ใหม่ข้าราชการทั้งสำนักงานจะเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านถ้าไม่ติดข้อต้องห้ามที่ทำให้ไม่เกิดสิทธิ เว้นแต่ท้องที่ที่สำนักงานย้ายไปเป็นท้องที่ใกล้เคียงตามหลักเกณฑ์ข้างต้น อย่างไรก็ตามแม้ว่ากรณีดังกล่าวข้าราชการของสำนักงานที่ย้ายไปจะไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่ไม่ตัดสิทธิข้าราชการผู้ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ในท้องที่เดิมอยู่ก่อนแล้วเว้นแต่จะเข้าข้อต้องห้ามตามมาตรา 7 ในท้องที่ใหม่

ท้องที่ใกล้เคียงที่ทำให้ไม่เกิดสิทธิ

กรุงเทพฯ

๑. <u>จังหวัดนนทบุรี</u>

- ๑.๑ อำเภอเมืองนนทบุรี
- ๑.๒ อำเภอบางกรวย
- ๑.๓ อำเภอบางบัวทอง
- ๑.๔ อำเภอบางใหญ่
- ๑.๕ อำเภอปากเกร็ด

๒. <u>จังหวัดปทุมธานี</u>

- ๒.๑ อำเภอเมืองปทุมธานี
- ๒.๒ อำเภอคลองหลวง
- ๒.๓ อำเภอธัญบุรี
- ๒.๔ อำเภอลำลูกกา

๓. <u>จังหวัดสมุทรปราการ</u>

- ๓.๑ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
- ๓.๒ อำเภอบางบ่อ
- ๓.๓ อำเภอบางพลี
- ๓.๔ อำเภอพระประแดง
- ๓.๕ อำเภอพระสมุทรเจดีย์

๔. <u>จังหวัดสมุทรสาคร</u>

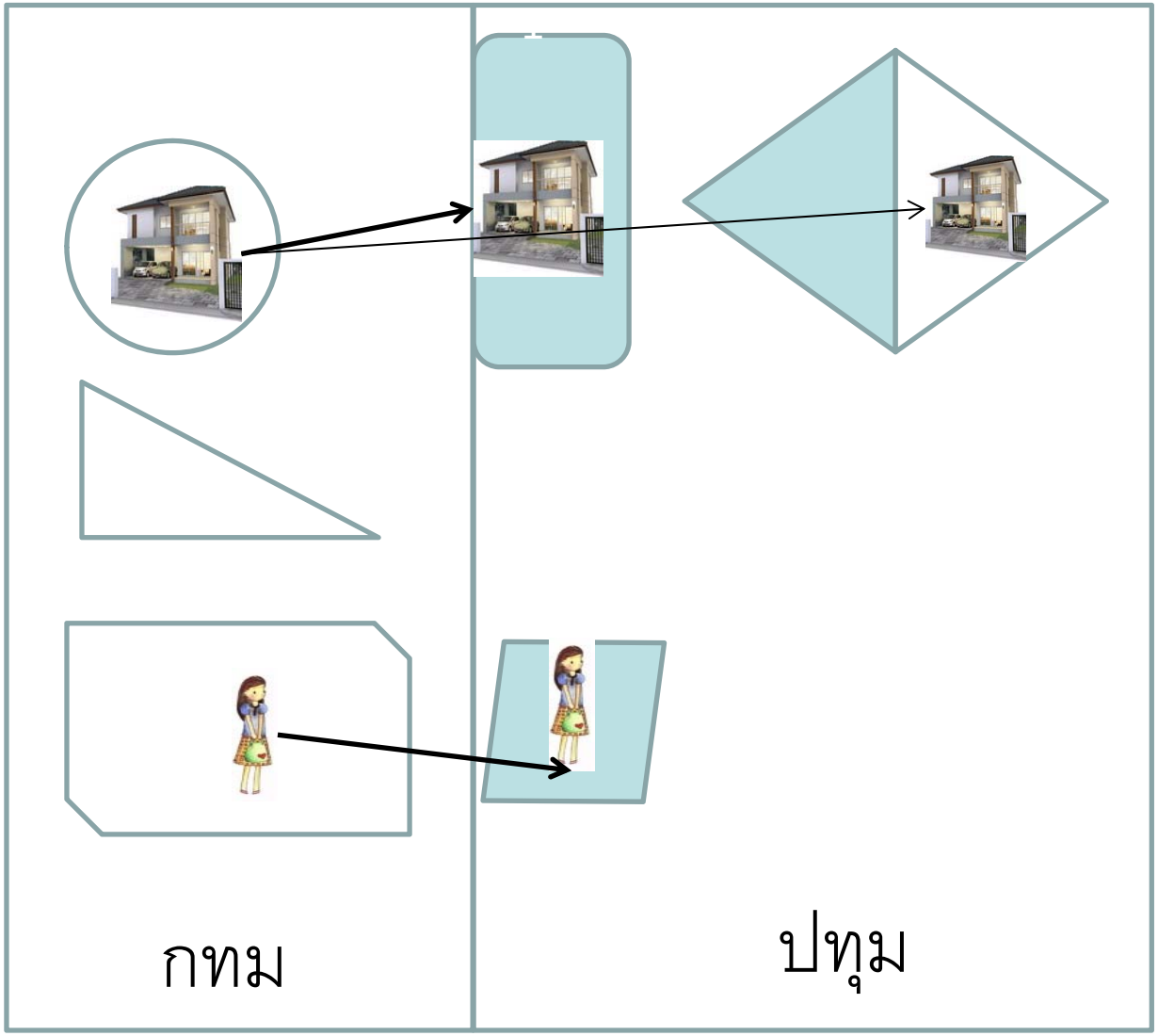
- ๔.๑ อำเภอเมืองสมุทรสาคร

<u>จังหวัดนครปฐม</u>

- ๕.๑ อำเภอพุทธมณฑล

ต่างจังหวัด

กรณีสำนักงานได้ย้ายที่ตั้งสำนักงานภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัดจะต้องเป็นท้องที่ติดต่อกันและมียานพาหนะประจำทางให้บริการ


กทม
ปทุม

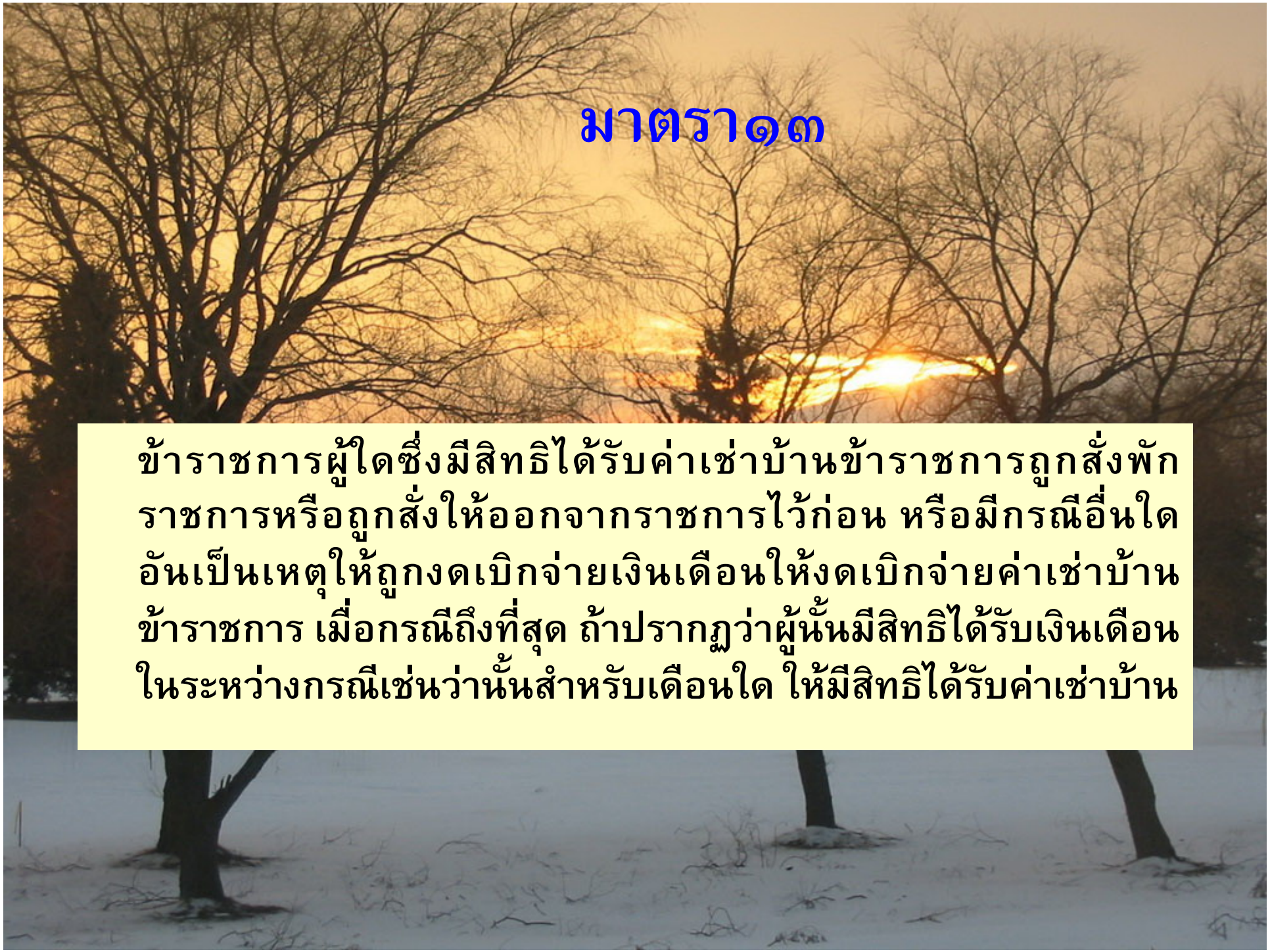
มาตรา ๑๐

ข้าราชการและคู่สมรสรับราชการในท้องที่เดียวกันและต่างมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้และมีคู่สมรสเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร พนักงานส่วนท้องถิ่น หรือพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจ ถ้าคู่สมรสของผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือข้าราชการผู้นั้นได้อยู่ในที่พักอาศัยที่ทางราชการจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิ

มาตรา ๑๒

- การลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการผู้ใด เนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้นั้นที่จะได้รับค่าเช่าบ้าน
- ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเสมือนหนึ่งไม่มีการลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือน
- เว้นแต่เป็นการลาติดตามคู่สมรสซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ



มาตรา๑๓

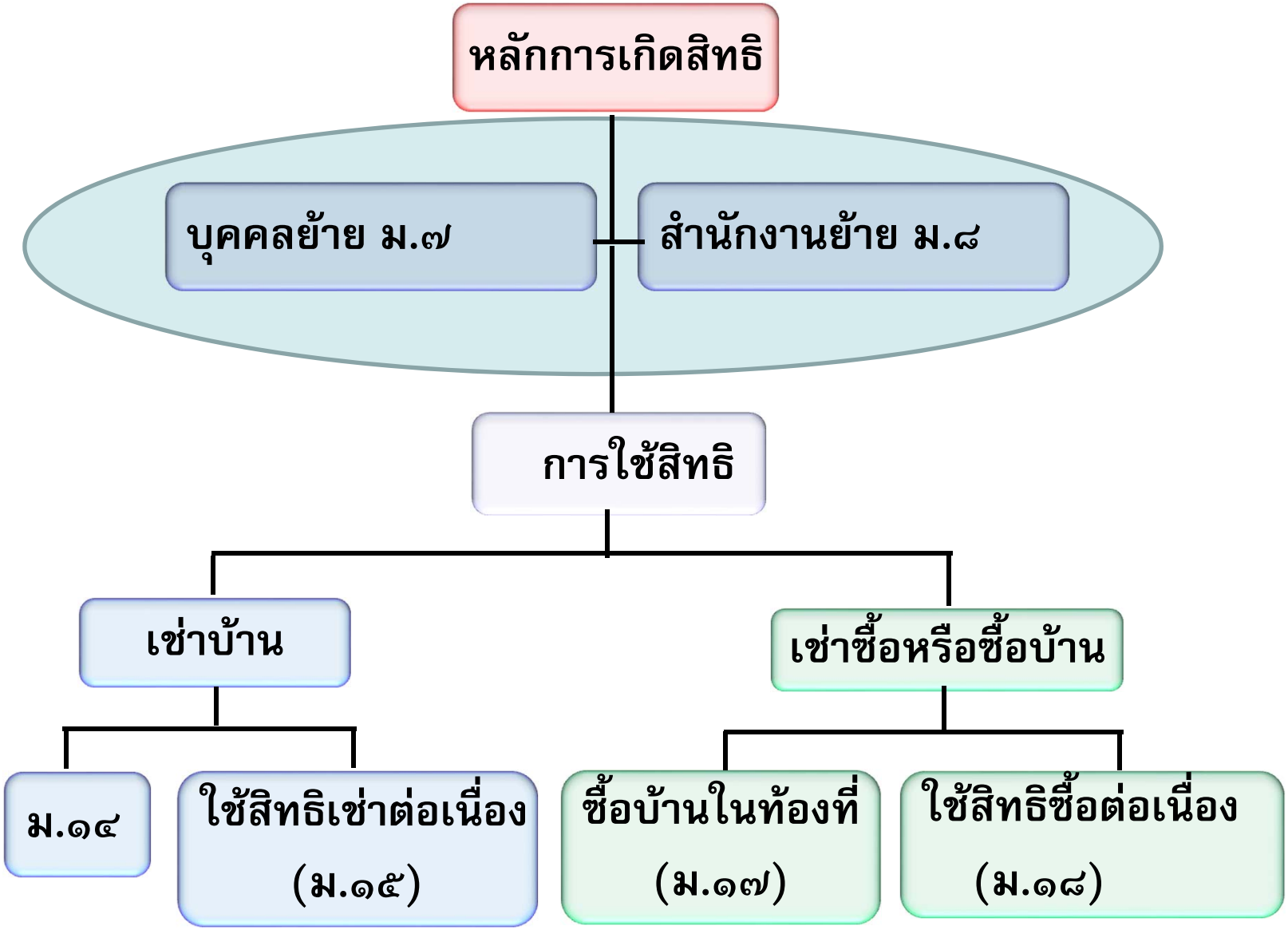
ข้าราชการผู้ใดซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการถูกสั่งพักราชการหรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือมีกรณีอื่นใดอันเป็นเหตุให้ถูกงดเบิกจ่ายเงินเดือนให้งดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการ เมื่อกรณีถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างกรณีเช่นว่านั้นสำหรับเดือนใด ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

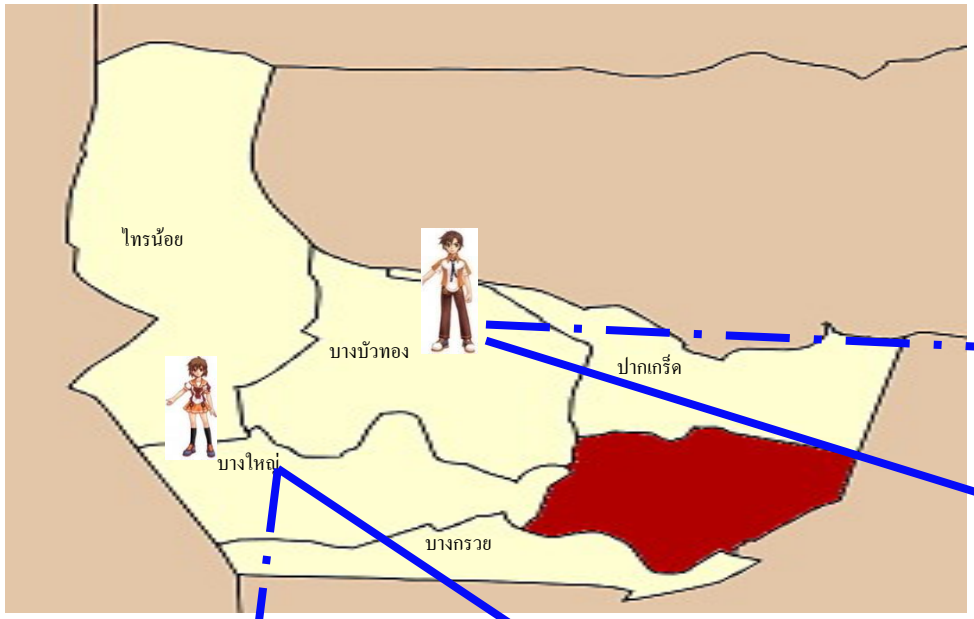
มาตรา ๑๔

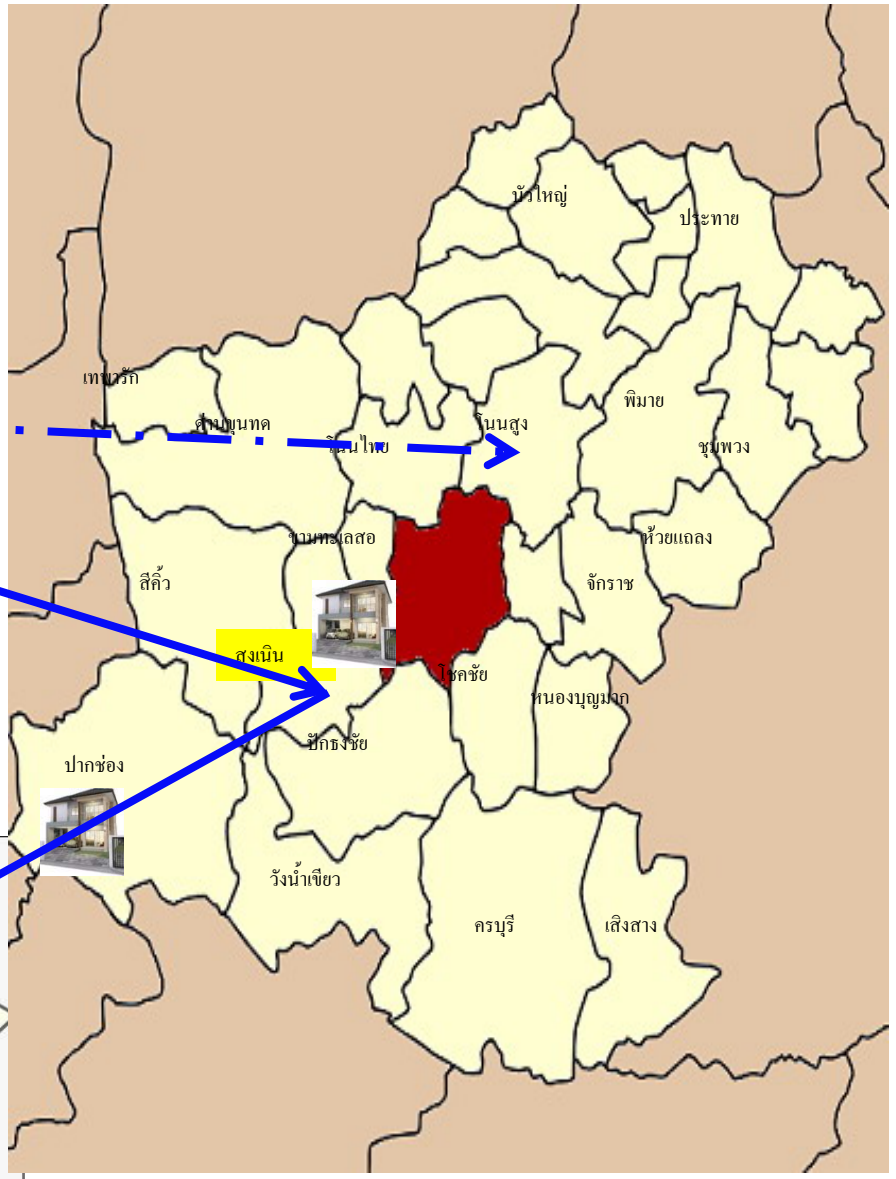
ให้ข้าราชการมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ...

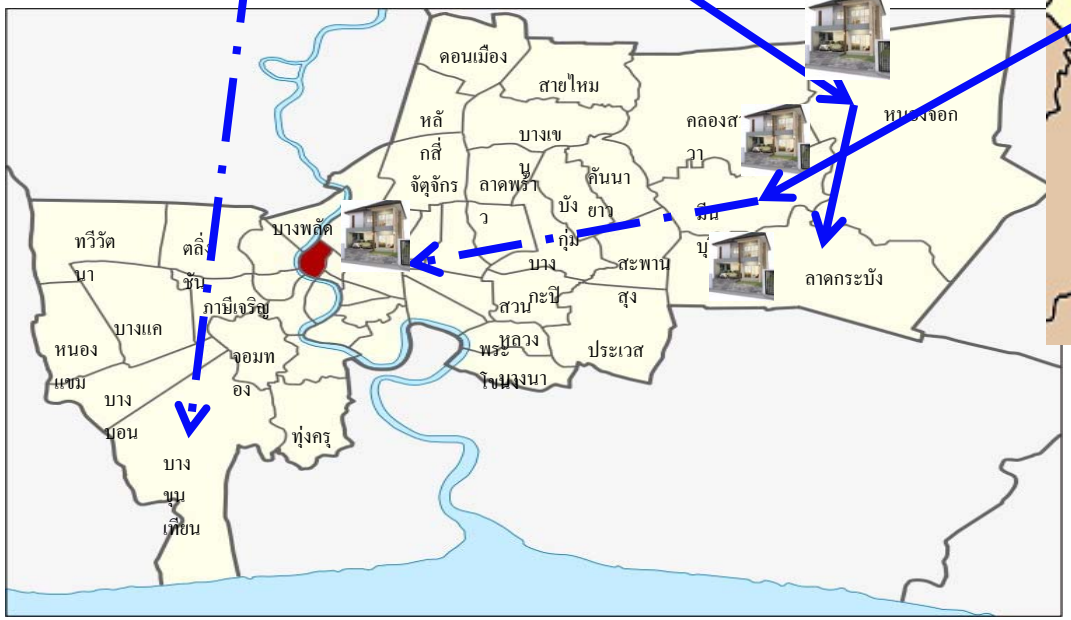
มาตรา ๑๕

ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้วในท้องที่หนึ่งและต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้ ถ้าคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการผู้นั้นไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้ และมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป

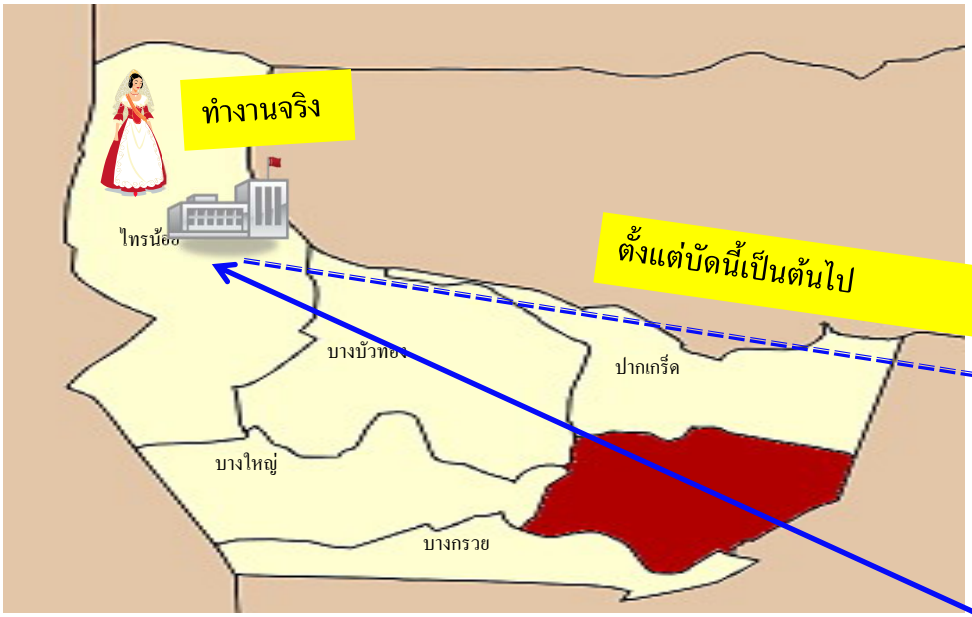

หลักการเกิดสิทธิ
บุคคลย้าย ม.๗
สำนักงานย้าย ม.๘
การใช้สิทธิ
เช่าบ้าน
เช่าซื้อหรือซื้อบ้าน
ม.๑๔
ใช้สิทธิเช่าต่อเนื่อง (ม.๑๕)
ซื้อบ้านในท้องที่ (ม.๑๗)
ใช้สิทธิซื้อต่อเนื่อง (ม.๑๘)


ไทรน้อย
บางบัวทอง
ปากเกร็ด
บางใหญ่
บางกรวย

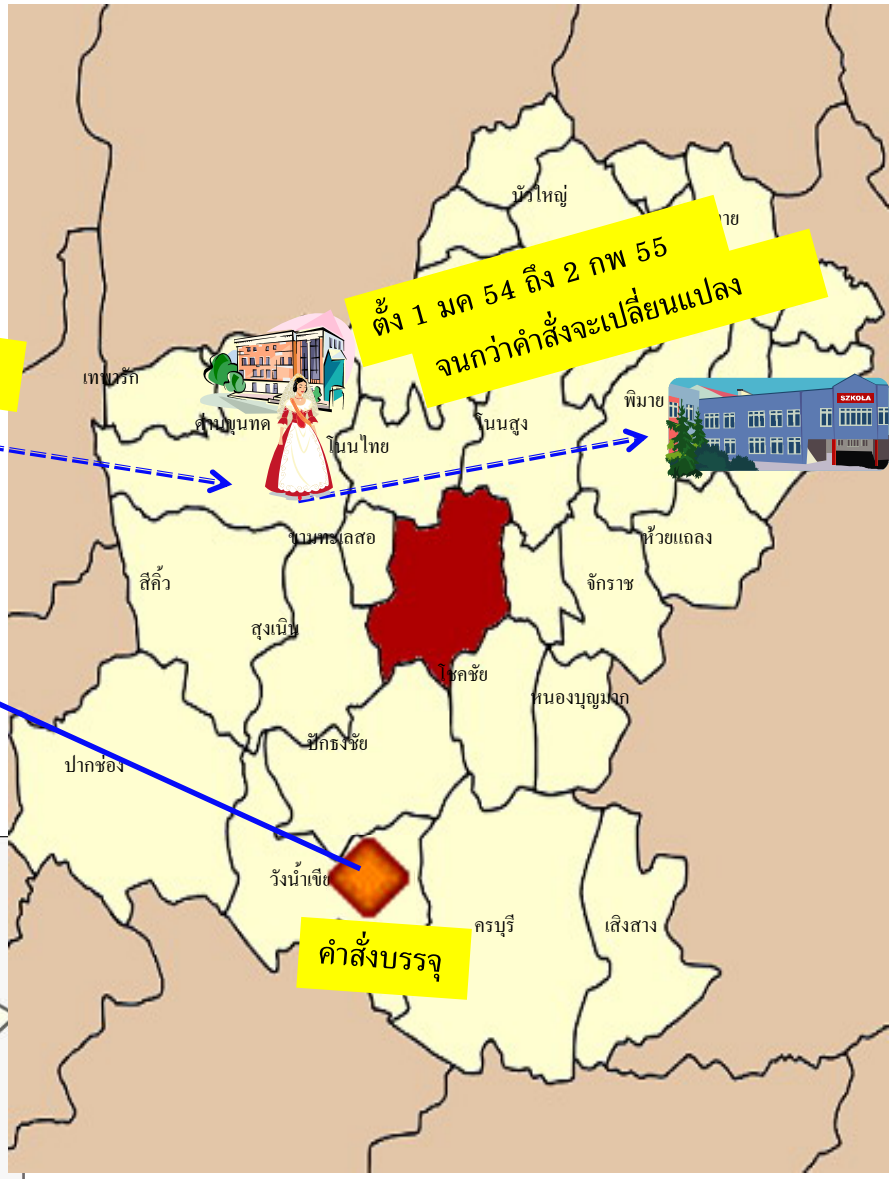

บัวใหญ่
ประทาย
เทพารักษ์
พิมาย
สำโรงทาบ
โนนสูง
ชุมพวง
ห้วยแถลง
สีคิ้ว
จักราช
สงเนิน
ปักธงชัย
ปากช่อง
วังน้ำเขียว
ครบุรี
เสิงสาง


ดอนเมือง
สายไหม
หนองจอก
ลาดกระบัง
บางพลัด
ทวีวัฒนา
ภาษีเจริญ
บางแค
หนองแขม
บางบอน
ทุ่งครุ
บางขุนเทียน
สะพานสูง
ประเวศ

Prev

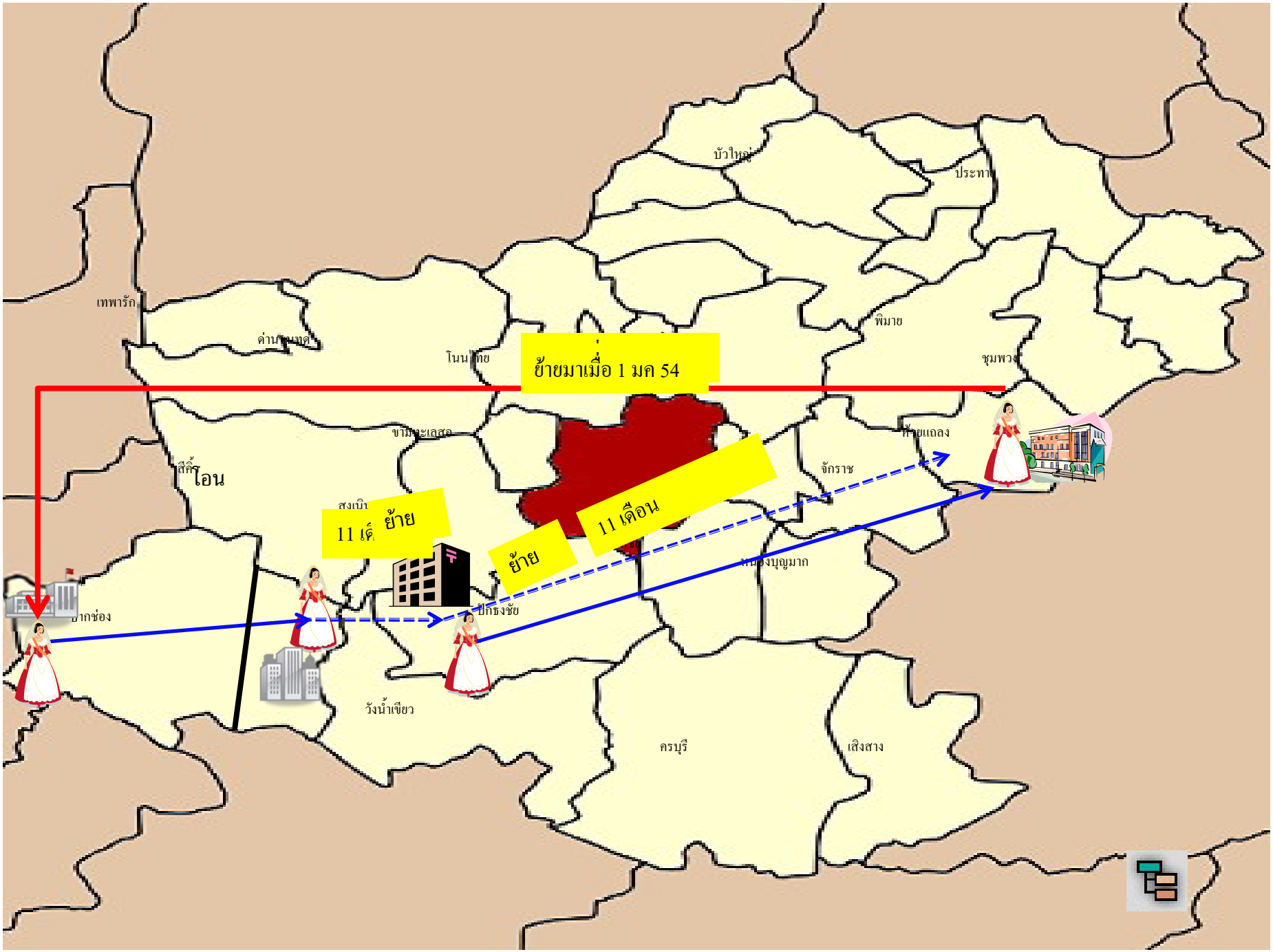


ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



ตั้ง 1 มค 54 ถึง 2 กพ 55
จนกว่าคำสั่งจะเปลี่ยนแปลง

คำสั่งบรรจุ


ย้ายมาเมื่อ 1 มค 54
11 เดือน
ย้าย
11 เด
ย้าย
ไอน
ปักธงชัย
วังน้ำเขียว
ครบุรี
เสิงสาง
จักราช
ประทา
พิมาย
ชุมพว
ห้วยแถลง

การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน (มาตรา 17)

1. เป็นข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

2. ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่

3. เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น

เงื่อนไขการใช้สิทธิซื้อบ้าน

1. **เบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่ บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหาย เนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้**

2. เบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์

3.**จะต้องเป็นการผ่อนชำระกับสถาบันการเงินและสัญญาต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด** มาตรา 17 (3) ระเบียบข้อ 14

4. หากเงินกู้สูงกว่าราคาบ้าน ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด มาตรา 17 (5)

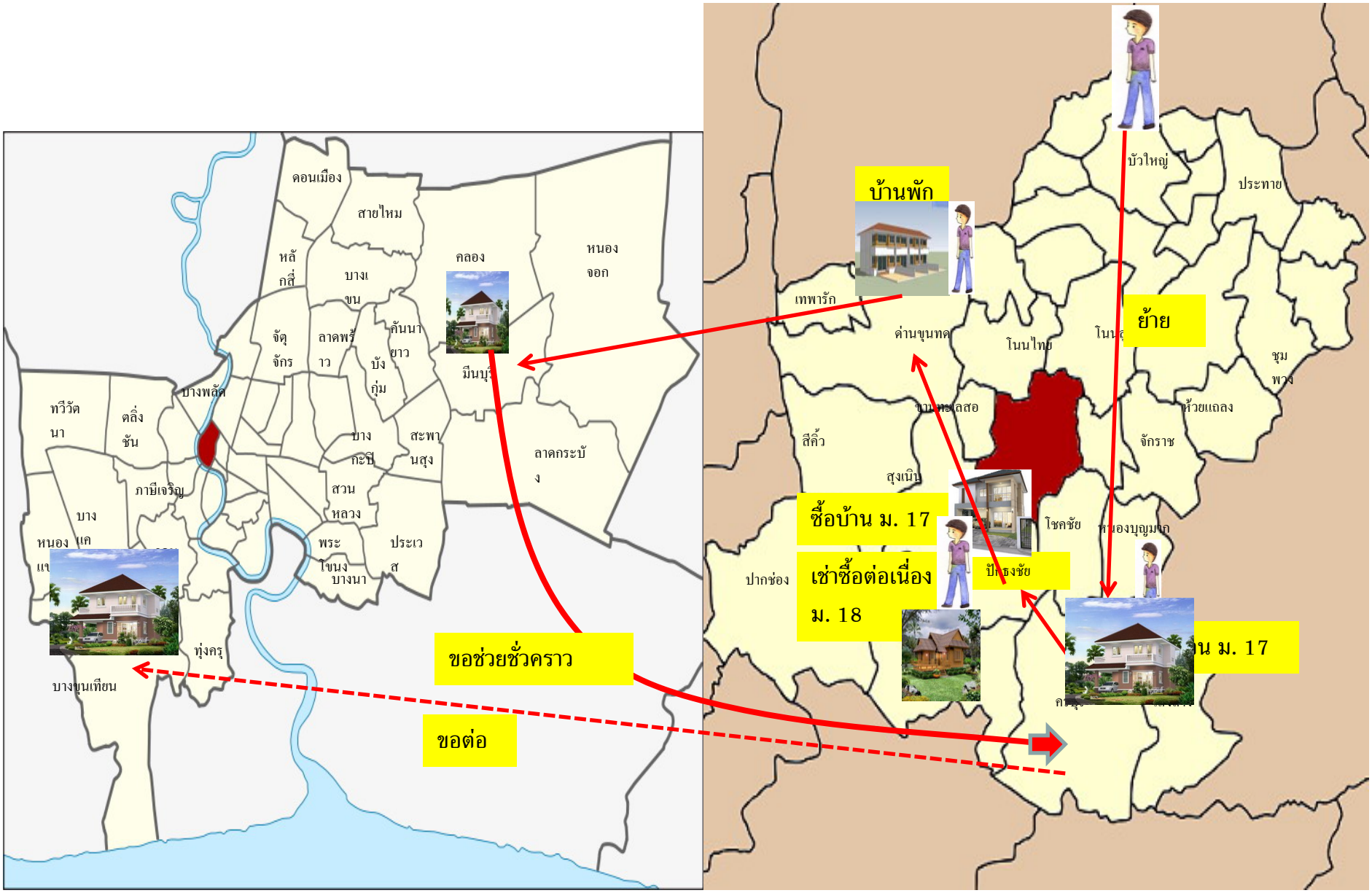
ระเบียบข้อ 7 วรรคสอง และข้อ 23

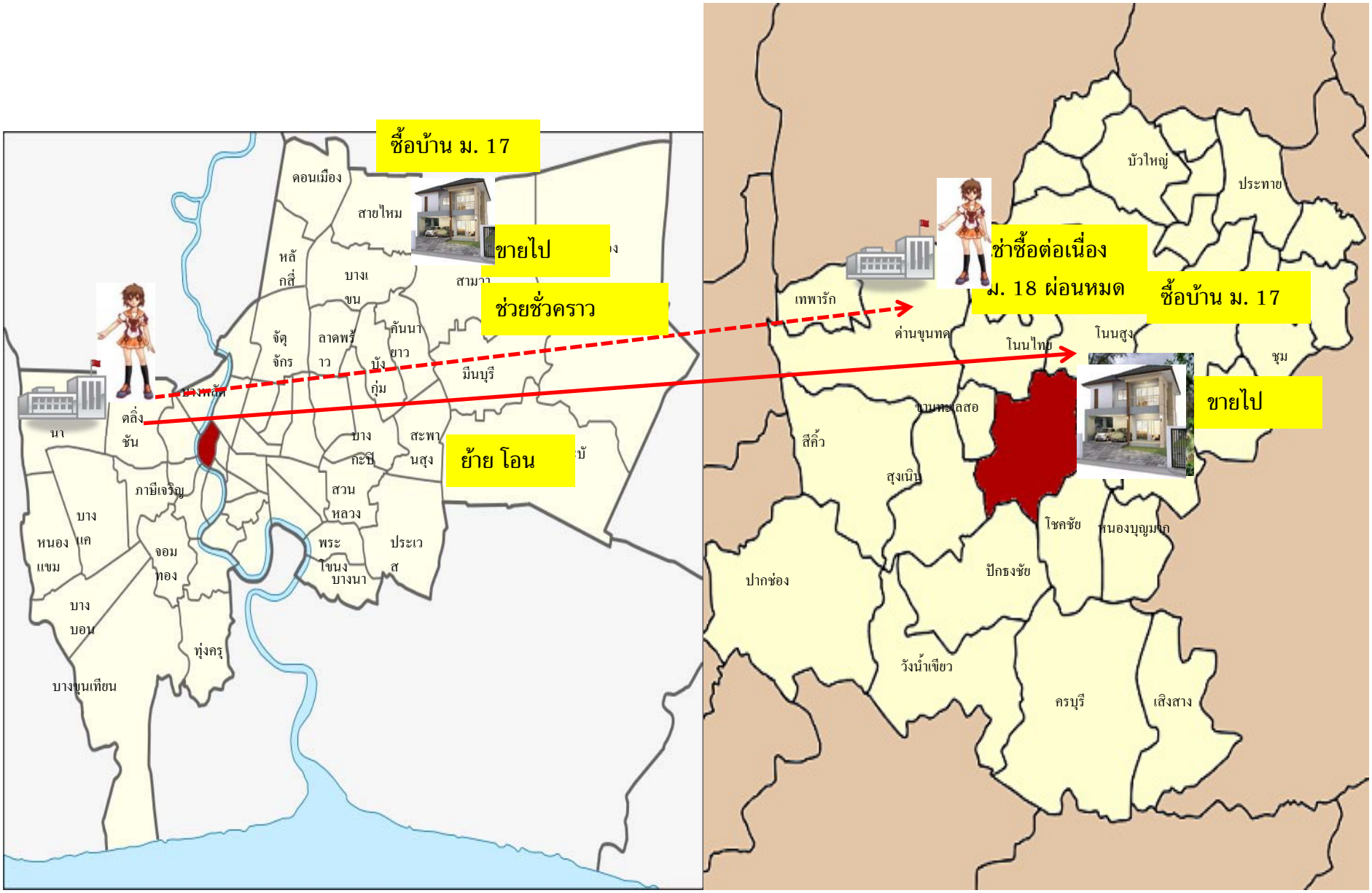
การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกต่อในท้องที่ใหม่ (มาตรา 18)

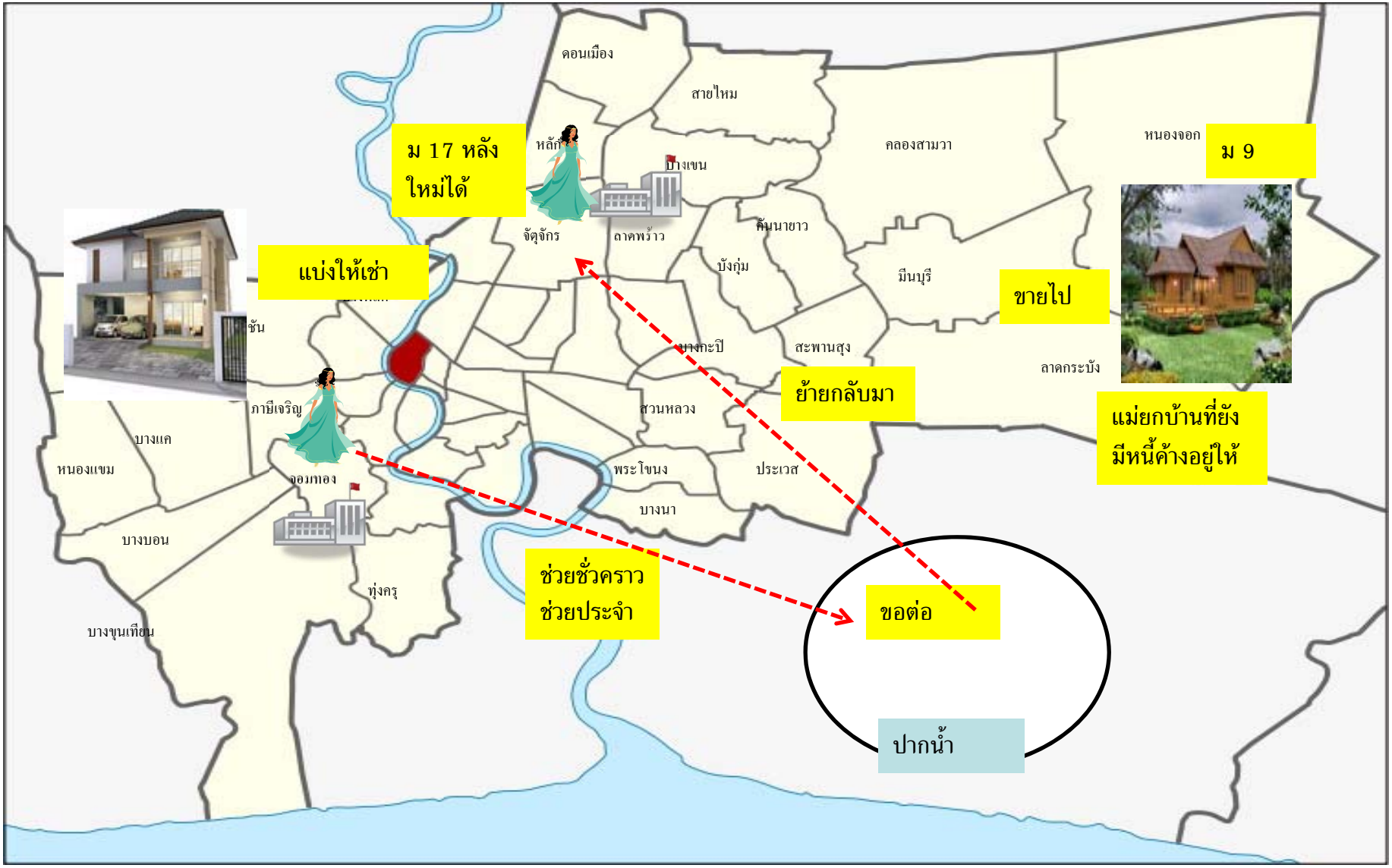
1. ท้องที่เดิมเคยใช้สิทธิเบิกตามมาตรา 17

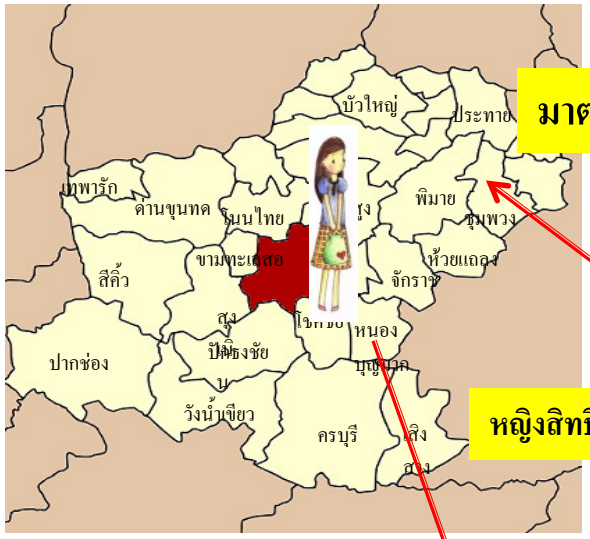
2. ท้องที่ใหม่ซึ่งย้ายมามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

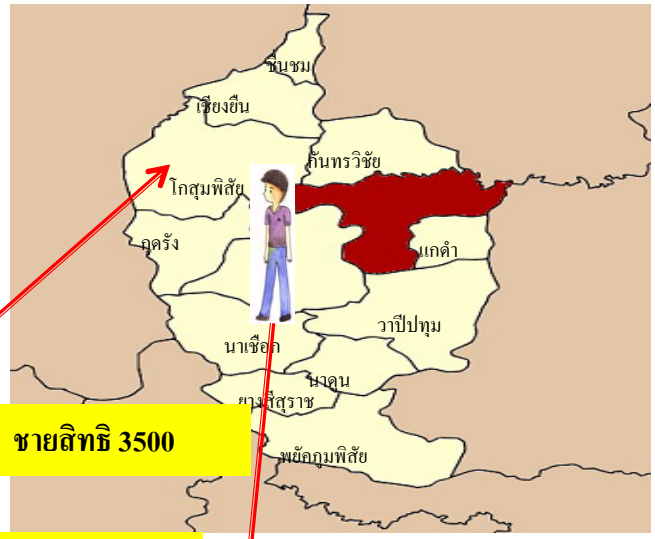
3. ให้มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกในท้องที่ใหม่ได้


บ้านพัก
ย้าย
ซื้อบ้าน ม. 17
เช่าซื้อต่อเนื่อง
ม. 18
ขอช่วยชั่วคราว
ขอต่อ
ดอนเมือง
สายไหม
หลักสี่
บางเขน
คลอง
หนองจอก
จัตุจักร
ลาดพร้าว
บางพลัด
ทวีวัฒนา
ตลิ่งชัน
ภาษีเจริญ
หนองแขม
ทุ่งครุ
บางขุนเทียน
บางกะปิ
สะพานสูง
ลาดกระบัง
สวนหลวง
ประเวศ
บางนา
บัวใหญ่
ประทาย
เทพารักษ์
ด่านขุนทด
โนนไทย
ชุมพวง
ห้วยแถลง
จักราช
สีคิ้ว
สุงเนิน
โชคชัย
หนองบุญมาก
ปากช่อง
ปักธงชัย
น ม. 17


ซื้อบ้าน ม. 17
ขายไป
ช่วยชั่วคราว
ย้าย โอน
ช่าซื้อต่อเนื่อง
ม. 18 ผ่อนหมด
ซื้อบ้าน ม. 17
ขายไป
ดอนเมือง
สายไหม
หลักสี่
บางเขน
สามวา
จตุจักร
ลาดพร้าว
คันนายาว
บางกะปิ
มีนบุรี
สะพานสูง
ภาษีเจริญ
บางแค
หนองแขม
จอมทอง
ประเวศ
พระโขนง
บางนา
บางบอน
ทุ่งครุ
บางขุนเทียน
คลิ่งชัน
เทพารักษ์
ด่านขุนทด
โนนไทย
โนนสูง
ชุม
ขามทะเลสอ
สีคิ้ว
สุงเนิน
โชคชัย
หนองบุญมาก
ปากช่อง
ปักธงชัย
วังน้ำเขียว
ครบุรี
เสิงสาง
บัวใหญ่
ประทาย


ดอนเมือง
สายไหม
คลองสามวา
หนองจอก
ม 9
ม 17 หลังใหม่ได้
หลักหก
บางเขน
จตุจักร
ลาดพร้าว
คันนายาว
บึงกุ่ม
มีนบุรี
ขายไป
แบ่งให้เช่า
ชัน
บางกะปิ
สะพานสูง
ลาดกระบัง
ย้ายกลับมา
แม่ยกบ้านที่ยังมีหนี้ค้างอยู่ให้
ภาษีเจริญ
สวนหลวง
บางแค
หนองแขม
จอมทอง
พระโขนง
ประเวศ
บางนา
บางบอน
ทุ่งครุ
ช่วยชั่วคราว
ช่วยประจำ
ขอต่อ
บางขุนเทียน
ปากน้ำ



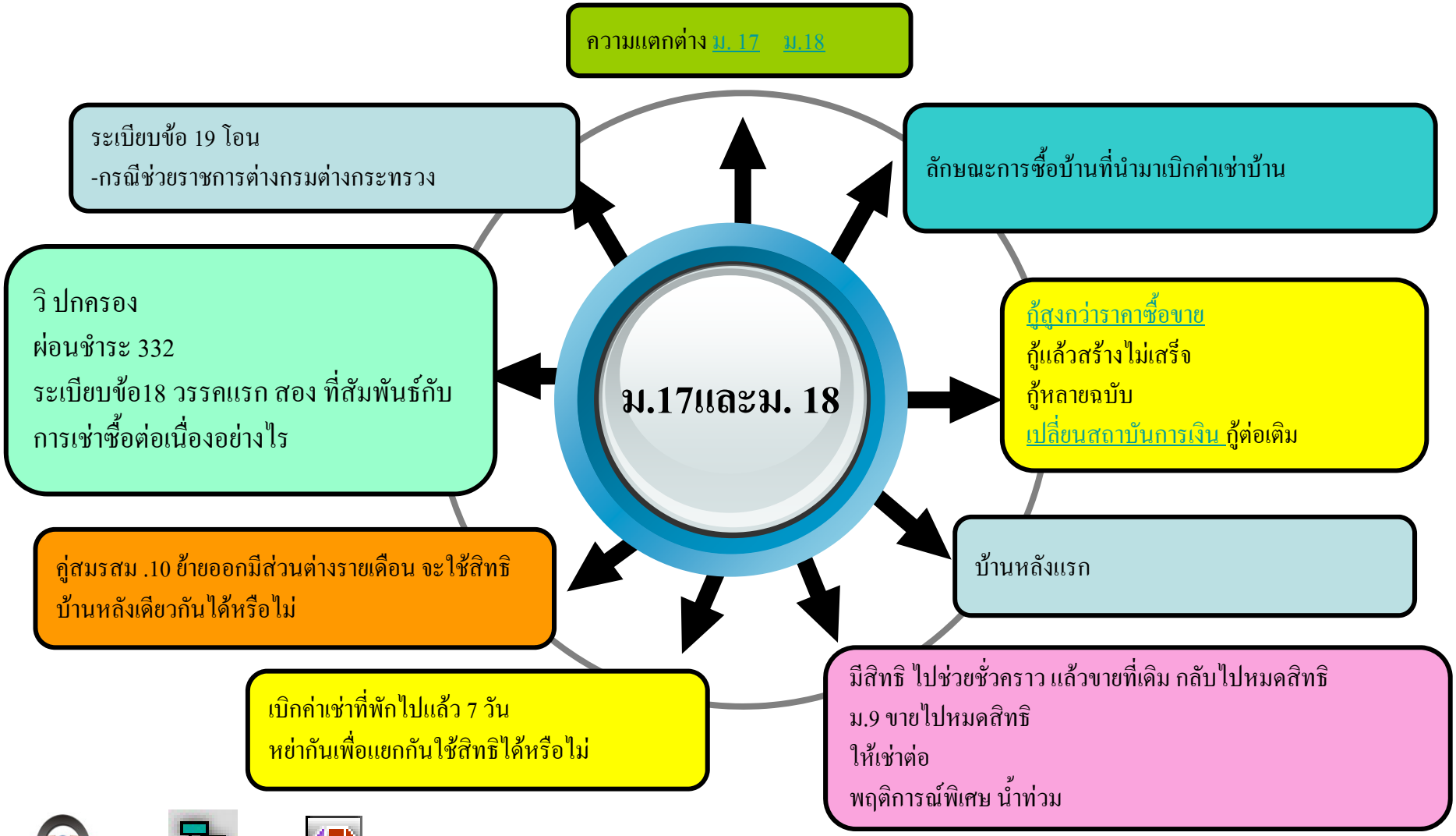


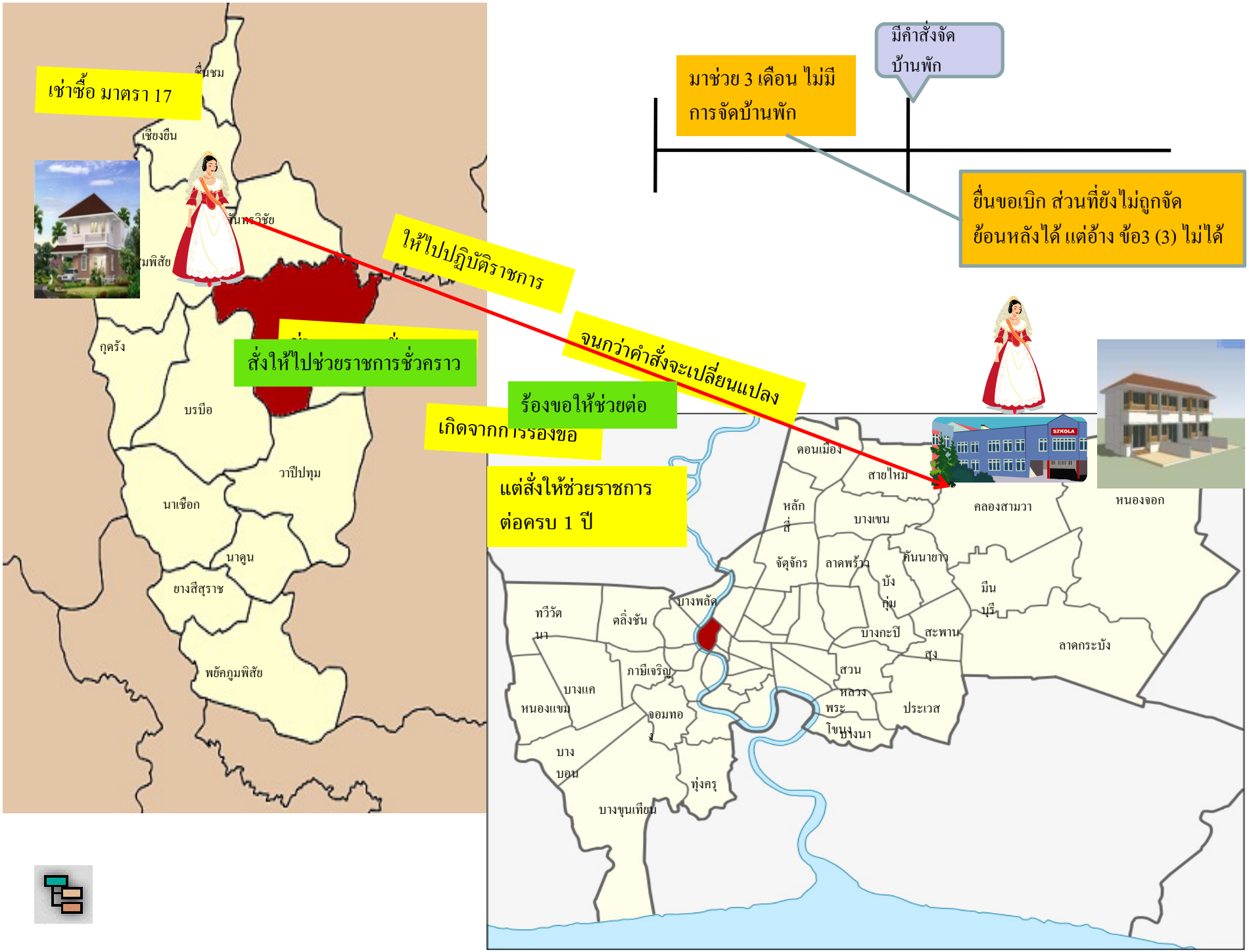
บ้าน 5 แสน

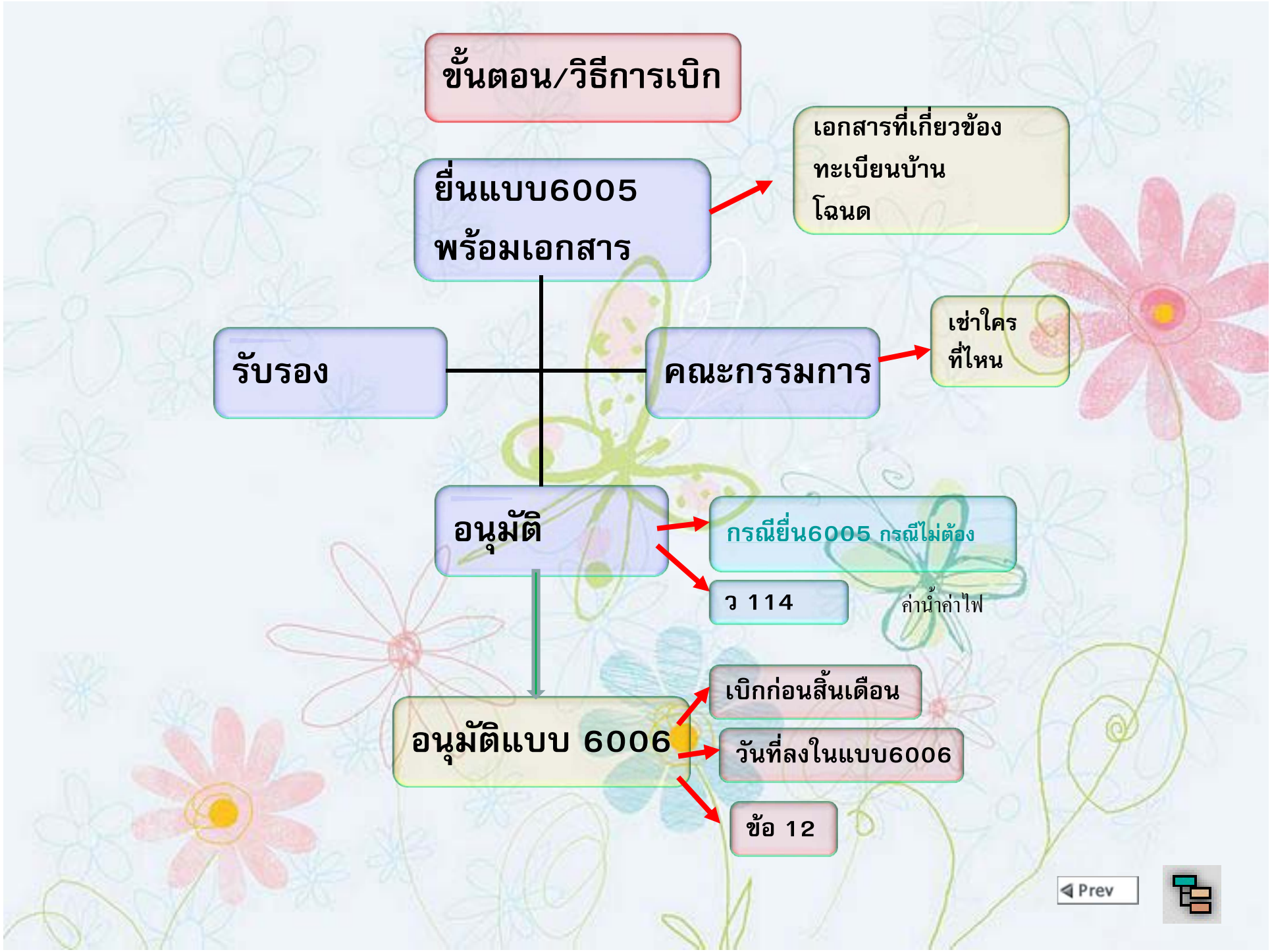
ผ่อนเดือน 1หมื่น

แบ่งให้ผู้อื่นเช่า

ประเด็นการใช้สิทธิเช่าซื้อบ้าน




เช่าซื้อ มาตรา 17
มาช่วย 3 เดือน ไม่มีการจัดบ้านพัก
มีคำสั่งจัดบ้านพัก
ยื่นขอเบิก ส่วนที่ยังไม่ถูกจัด ย้อนหลังได้ แต่อ้าง ข้อ3 (3) ไม่ได้
ให้ไปปฏิบัติราชการ
จนกว่าคำสั่งจะเปลี่ยนแปลง
สั่งให้ไปช่วยราชการชั่วคราว
ร้องขอให้ช่วยต่อ
เกิดจากการร้องขอ
แต่สั่งให้ช่วยราชการต่อครบ 1 ปี
เชียงยืน
กุดรัง
บรบือ
วาปีปทุม
นาเชือก
นาดูน
ยางสีสุราช
พยัคฆภูมพิสัย
ดอนเมือง
สายไหม
หลักสี่
บางเขน
คลองสามวา
หนองจอก
จัตุจักร
ลาดพร้าว
บึงกุ่ม
มีนบุรี
ทวีวัฒนา
ตลิ่งชัน
บางพลัด
บางกะปิ
สะพานสูง
ลาดกระบัง
ภาษีเจริญ
สวนหลวง
ประเวศ
บางแค
หนองแขม
จอมทอง
บางบอน
ทุ่งครุ
บางขุนเทียน


ขั้นตอน/วิธีการเบิก
ยื่นแบบ6005
พร้อมเอกสาร
เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ทะเบียนบ้าน
โฉนด
รับรอง
คณะกรรมการ
เช่าใคร
ที่ไหน
อนุมัติ
กรณียื่น6005 กรณีไม่ต้อง
ว 114
ค่าน้ำค่าไฟ
อนุมัติแบบ 6006
เบิกก่อนสิ้นเดือน
วันที่ลงในแบบ6006
ข้อ 12
Prev

สัญญาเช่าบ้าน

ต้องมีสาระสำคัญ ดังนี้

- ระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา
- ชื่อคู่สัญญา
- สถานที่เช่า
- วันเริ่มต้นแห่งสัญญาเช่า
- ระยะเวลาการเช่า วันสิ้นสุดสัญญาเช่า
- อัตราค่าเช่าต่อเดือน

กรณียื่นหลักฐานสัญญากู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ต้องแนบ - สัญญาซื้อขายบ้าน

- สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน

- สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี

หากวงเงินตามสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ ต้องมีหลักฐานของสถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญา จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเท่าใด

ไปมาตรา 17

สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้

ต้องมีสาระสำคัญ ดังนี้

- ระบุชื่อคู่สัญญา
- สถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน
- วันเริ่มต้นแห่งสัญญา
- ระยะเวลาการเช่าซื้อ, การผ่อนชำระเงินกู้
- วันสิ้นสุดสัญญา
- วงเงินเช่าซื้อ, วงเงินกู้, จำนวนเงินที่ผ่อนชำระรายเดือน

กรณีเปลี่ยนแปลงสถานบันการเงิน

ข้อ 23 ในกรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้ฉบับแรกเท่านั้น”

รายงานการขอเบิกค่าเช่าบ้าน

ยื่นพร้อมแบบ 6005 ผู้รับรองการมีอำนาจพิจารณารับรายงาน

ประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ โอน ย้าย ร้องขอหรือไม่

เคหสถานข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

ข้อมูลอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสข้าราชการ และให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรส

เคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ รวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

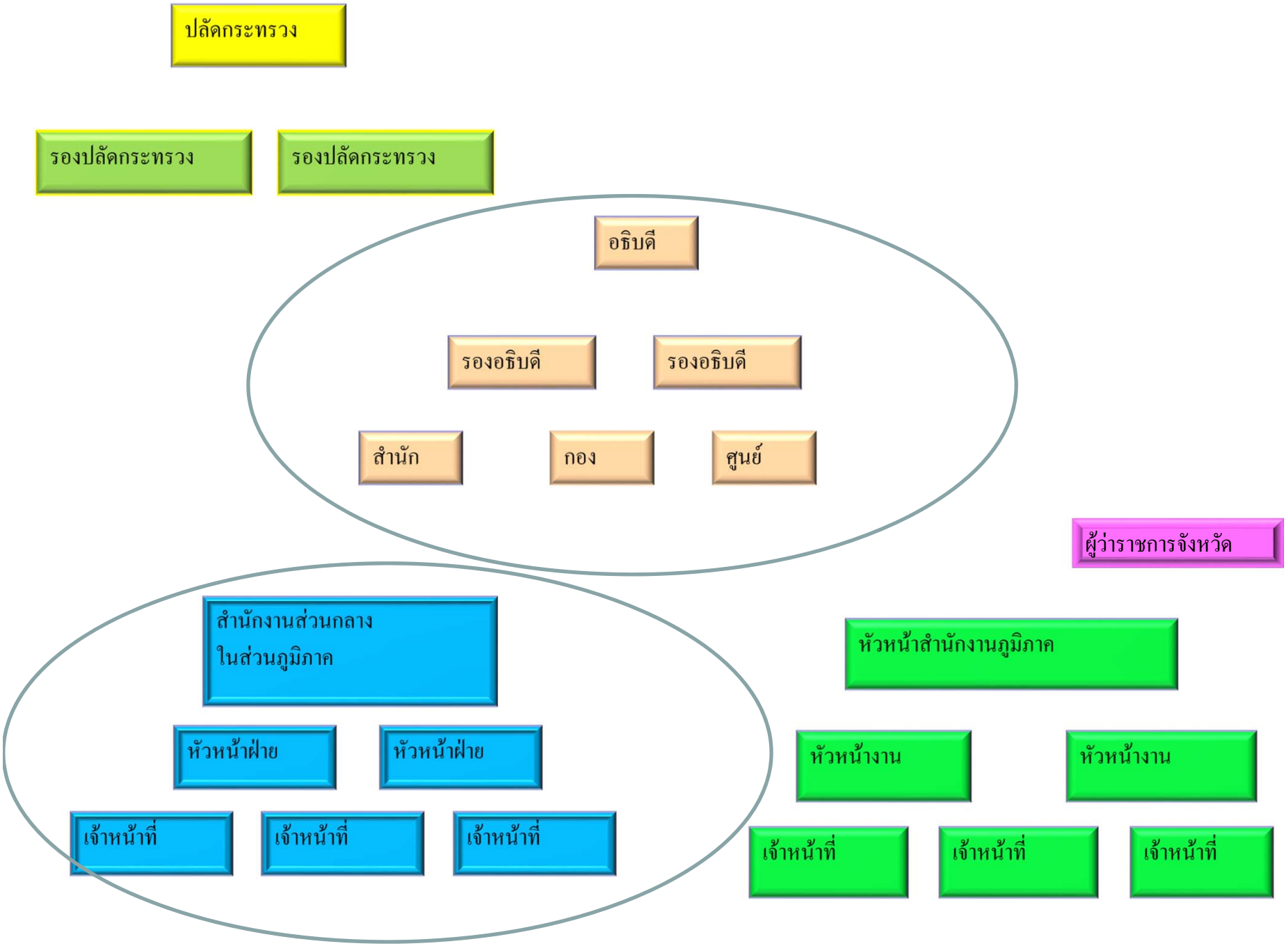
ข้อมูลสถานะการมีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ หากในภายหลังมีกรณีที่บุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ

กรณีต้องยื่นแบบ 6005 ใหม่

- โอนย้ายเปลี่ยนสังกัด, เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน

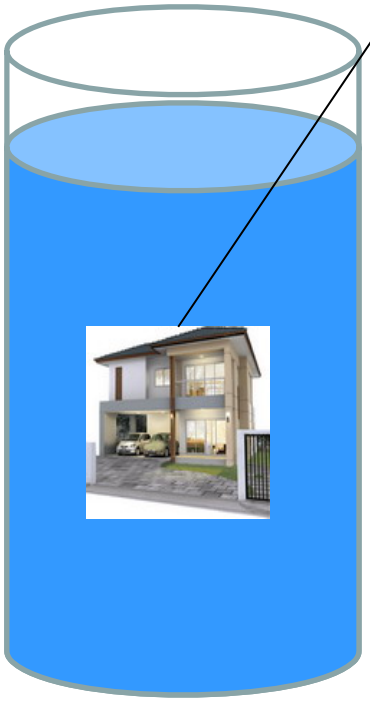
- เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน

- เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน, เช่าซื้อ, สัญญาเงินกู้


ปลัดกระทรวง
รองปลัดกระทรวง
รองปลัดกระทรวง
อธิบดี
รองอธิบดี
รองอธิบดี
สำนัก
กอง
ศูนย์
ผู้ว่าราชการจังหวัด
สำนักงานส่วนกลาง
ในส่วนภูมิภาค
หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้าฝ่าย
เจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่
หัวหน้าสำนักงานภูมิภาค
หัวหน้างาน
หัวหน้างาน
เจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่

การเบิกค่าเช่าบ้านกรณีน้ำท่วม

ด่วนที่สุด กค 0422.3ว442 ลว10พย53



<u>ตัวอย่าง</u> สิทธิ4,000 บาท เช่าบ้าน หรือโรงแรม 10 วัน เดือนตุลาคม

4000	X	10	÷	31	=	1,290.32

Q & A
ขอบคุณครับ
ปรึกษากฎหมายค่าเช่าบ้าน
CGD call center 02 270 6400
สำนักมาตรฐานค่าตอบแทนและสวัสดิการ
โทร. 02 127-7000 ต่อ 4957, 6223

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒
- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙
- ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒
- หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑
- หนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติต่าง ๆ